

Уважаемые коллеги, садоводы!

Возвращаясь к расчету членского взноса. По факту в нашем СНТ два расхода:

1. Оплата электроэнергии
2. Оплата выполнения сметы (расход членских взносов).

По первому пункту было израсходовано в 22 году 1 965 233,1р. в этой сумме: 1 121 887,21р – заплатили садоводы, а 843 345,89р. были изъяты из фонда членских взносов (при этом следует иметь в виду, что порядка 700 000 – это сумма потребления ЭЭ самим общим имуществом СНТ, т.е. порядка 155 000р – это оплата долгов садоводов за ЭЭ из средств СНТ). Если не произойдет увеличения тарифа за ЭЭ, то можно предположить (с допустимым округлением) что затраты в 23 году за ЭЭ составят порядка 2 200 000р., при этом 700 000р – затраты самого СНТ и 170 000р, как возможный долг потребителей – надо заложить в смету расчета членского взноса). В случае увеличения тарифа необходимо иметь компенсационный запас, учтем его в размере 100 000р. Таким образом, в смете в строке **непредвиденные расходы** необходимо сразу отразить 170 000 возможных долгов, 100 000 компенсацию увеличения тарифа и порядка 150 000р возможных расходов на поломку насоса, плюс к этому сумма в размере 5% от итога сметы, которая рекомендована для непредвиденных расчетов по увеличению расходов по статьям затрат сметы, допустим - 50000р.

По второму пункту:

СМЕТА расходов СНТ Политехник на 2023год

Приоритеты

- 1.Электроснабжение
- 2.Водоснабжение
- 3.Транспортная инфраструктура (дороги)
- 4.Благоустройство
- 5.Безопасность

№	наименование	Пояснение	сумма	
			план	
1	Заработная плата АУП			
2	председатель	12 мес. По 35000р		420000
3	электрик	12 мес. По 20000р		240000
4	бухгалтер	12 мес. По 20000р		240000
5	оператор 1	6 мес. По 15000р		90000
6	оператор 2	6 мес. По 15000р		90000
			ИТОГО:	1080000
7	Налоги	Отчисления на ФОТ и налог на землю		200000
8	Оплата электроэнергии ЗОП	работа скважин, фонарей и пр.		700000
9	Административные расходы	услуги Юрлиц		20000
10	Обслуживание электроснабжения	Замена фонарного освещения, поддержание работоспособности ЭЭ		50000
11	Обслуживание водовода	Замена и закупка труб, поддержание работоспособности водовода		150000
12	Благоустройство СНТ	Пил деревьев и покос, уборка снега, вывоз мусора, ямочный ремонт		240000
13	Видеонаблюдение	поддержание функционирования видеонаблюдения		30000
14	Услуги банка	оплата процентов за движение денег		30000
15	Непредвиденные расходы	возможные долги, увеличение тарифа ЭЭ, поломка насоса, резерв		470000
			ИТОГО:	1890000
			ИТОГО СНТ:	2970000
			Членский взнос:	8486