

УТВЕРЖДЕНО
Решением Правления Садоводческого
некоммерческого товарищества
«Политехник»

от 01 июля 2023г. Протокол № 4

ПРИНЯТО
Общим собранием Садоводческого
некоммерческого товарищества
«Политехник»

от 31 марта 2024г. Протокол № 2-ОС

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СНТ «ПОЛИТЕХНИК»**

Воронежская область
Рамонский район
СНТ «Политехник»
2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие «Правила внутреннего распорядка», далее Правила, определяют порядок взаимоотношений членов СНТ между собой, с органами управления СНТ, порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ.

1.2 Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными садоводами, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов СНТ находящимися на территории СНТ.

1.3 Настоящие Правила разработаны в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.

1.4 За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев Садовых участков и их гостями (кроме прямых виновников) несёт ответственность и сам владелец участка

1.5 Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1 Земля общего пользования – земельный участок на котором расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющаяся общей совместной собственностью членов СНТ.

2.2 Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования) предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжения, охране, проведения общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.).

К Инфраструктуре СНТ в частности относятся:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы, дороги и проезды;
- линии электропередач, общие трансформаторы;
- здание Правления, Бытовки, сооружения, созданные для обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- система водоснабжения садоводческих участков, емкости хранения воды и водоподъемные станции
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

3.1 Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также гостей Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2 Претензионный порядок рассмотрения споров между Садоводами, а также между Садоводами и членами выборных органов СНТ является обязательным.

3.3 СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб) причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.

3.4 Правление организывает работы по поддержании Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления за счет собранных членских, целевых и благотворительных взносов.

3.5 В случае причинения ущерба собственности СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ.

4.1 Садоводы вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными,

экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными, установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

4.2 Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства и отдыха в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

4.3 На территории СНТ Садоводу не разрешается вести какую - либо предпринимательскую деятельность, использовать садовый дом как гостиницу или пансионат.

5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

5.1. Садоводы обязаны:

- Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.
- Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.
- Не производить на земле общего пользования ремонт автомобильного транспорта.
- Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу, размещающего надписи и объявления.
- Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (поле, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией и не отделены от неё оградой СНТ, обеспечивают чистоту прилегающей территории на ширину 5 метров.
- Не выпускать домашних животных на улицы без сопровождающего. Собак бойцовских пород выгуливать только на поводке и в наморднике.

5.2. На Садовых участках Садовод обязан:

- Иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) Садового участка.
- Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке.
- Не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ:
 1. с 22.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
 2. с 23.00 до 09.00 часов в выходные дни (суббота и воскресенье).
- Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:
 - уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток;
 - покос сорной травы на Садовом участке;
 - в строгом порядке запрещается выжигание сухой травы;
 - хранить на Садовом участке пищевые отходы, твердые бытовые отходы (за исключением компостных ям и куч) строительного мусора и деревьев в состоянии, угрожающем падению.
- Соблюдать требования СНиП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке.
- Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.
- Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.
- Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка и соседними участками только с письменного согласия с владельцами этих участков.
- Утилизировать или уничтожить отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.
- Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.) за пределы территории СНТ.

- Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

5.3. На дорогах и проездах Садовод обязан:

- Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы) строительный и иной мусор.
- Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТ, или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).
- Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка), если это создаёт проблемы Правил.
- Не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования (в т.ч. улицах и проездах).
- Не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть.
- Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающих проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов.
- Не допускать проезда по улицам СНТ на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 30 км в час.
- Садовод, инициировавший прибытие (заказ) большегрузных машин и спецтехники, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям, сооружениям и зеленым насаждениям СНТ.
- Не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.
- Не устанавливать шлагбаумы или другие препятствия затрудняющие проезд по улицам СНТ.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

Садовод обязан:

- 6.1. Осуществлять подключение к электросетям только с письменного разрешения Председателя и только уполномоченным лицом – электриком СНТ. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям СНТ и подключение смежных Садовых участков к своим электросетям.
- 6.2. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке.
- 6.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нем.
- 6.4. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка высокорослых деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током Садоводов для безопасного пользования электроэнергией.
- 6.5. В случае отключения электроэнергии по решению Правления от построек на Садовом участке, запрещается самовольное подключение. Повторное подключение разрешается после устранения нарушений и оплаты владельцем всех издержек

7. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ

7.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, постоянно проживающих на участке СНТ и не являющихся его членом (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

7.2 Садовод обязан вносить членские и целевые взносы, платежи за электроэнергию, прочие платежи в размерах и в сроки, утвержденные Общим собранием СНТ. При изменении информации, содержащейся в реестре СНТ своевременно известить в письменном виде об этом Правление.

7.3 Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТ. В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

7.4 Во всех случаях Садовод – член СНТ обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его Садовом участке, Председателю Товарищества СНТ. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами СНТ, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

8. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТЬЮ В СНТ

8.1. Основными нормативно-правовыми документами, регулирующими отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства, и устанавливающими правовые положения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, порядок их создания, деятельности, реорганизации и ликвидации, права и обязанности их членов являются:

- -Федеральный закон от 15.04.1998 года № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», принятый Государственной Думой 11 марта 1998 года.
- - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- -Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;
- -Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- -Требования пожарной безопасности, предъявляемые к садоводческим дачным объединениям установленные в СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- -Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390);
- --Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.2. Ответственность за нарушения требований пожарной безопасности предусмотрена статьей 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.3. ЧЛЕНЫ СНТ И САДОВОДЫ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ СНТ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, ОБЯЗАНЫ:

8.3.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в жилых (садовых) домах, хозяйственных постройках:

- Обеспечить своевременную очистку садового участка от мусора, опавших листьев, сухой травы, отходов при спиливании дикорастущих деревьев и кустов.
- Не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 15 м от домов и построек.

- Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.
- Запрещать курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).
- Не допускать хранение в жилом (садовом) доме легковоспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ) в объеме более 10 л, а также хранение баллонов с горючими газами.
- Обеспечить свой садовый участок (строение) ёмкостью (бочкой) с водой и ведром или огнетушителем.
- Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь (топор или лопата, ведро, огнетушитель) с которым они должны являться на тушение пожара.

8.3.2. Установить газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне дома в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в дом. В случае обнаружения запаха газа перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы. Обеспечить при закрытии жилого (садового) дома на длительное время плотное закрытие вентилей баллонов с газом.

8.3.3. Не производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

8.3.4. Обеспечить монтаж и использование в жилом (садовом) доме и подсобных строениях электрической сети в соответствии с требованиями действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей «Правил устройства электроустановок». При закрытии жилого (садового) дома на длительное время электросеть обесточить на вводе садового участка.

При эксплуатации электроустановок запрещается:

- Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.
- Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в не отапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.
- Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью (нитью).
- Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

8.3.5. При организации печного отопления жилого (садового) дома эксплуатировать печи только на твердом топливе, при этом запрещается:

- Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.
- Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.
- Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.
- Топить углем печи, не приспособленные для этого.
- Устанавливать печи в мансардных помещениях.
- Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы.
- Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.
- Топить печи в летний пожароопасный период.

8.3.6. Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

8.4. ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЧАЙ ПОЖАРА

8.4.1. Члены СНТ и садоводы, ведущих садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу (удар в рельс с периодичностью 20 секунд; электронная сирена и т.п.),
- сообщить в пожарную охрану через единую службу спасения в области по номеру 112 (все операторы мобильной связи), с указанием точного адреса пожара,

- сообщить председателю правления СНТ,
 - до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.
- 8.4.2. В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены СНТ и садоводы, ведущих садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, а также совершеннолетние члены их семей.
- 8.4.3. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления СНТ поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.
- 8.4.4. После ликвидации пожара правление СНТ обязано обеспечить охрану места пожара.
- 8.4.5. Председатель правления (другой член правления или замещающий председателя) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган госпожнадзора, а по застрахованным строениям в страховую компанию.
- 8.4.6. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

9. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДОВОДОМ В СНТ

9.1 Водоснабжение садовых участков Товарищества осуществляется через централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подачу и распределение холодной технической воды для потребностей садоводов. Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе – весенне-летний: май – октябрь.

9.2. Садоводы Товарищества (собственники участков и члены их семей) обязаны следить за состоянием прилегающей к участкам распределительной магистрали, а именно:

- труба НД (низкого давления) распределительной магистральной сети находится на земле;
- в случае обнаружения неисправностей садоводы обязаны срочно сообщить о случившемся в правление Товарищества или ответственному за водополивную систему по телефону, который указан на официальном сайте и стенде Товарищества;
- обеспечить свободный и беспрепятственный подход к трубе обслуживающего персонала и членов Правления;
- учитывая, что садоводы находятся на участках не постоянно, а распределительная магистральная труба проходит по территории участков, обслуживающий персонал в случае аварийной ситуации имеют право зайти на участок для устранения неисправностей без присутствия собственника, но в присутствии членов садоводства;
- в месте присоединения индивидуального водопровода к отводу не должно быть протечек;
- в случае выхода из строя вводного шарового крана или вентиля, замену произвести за собственные средства;
- обязаны содержать вводной кран и индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций;
- обязаны в случае отъезда на длительный период, закрыть кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации;

9.3. не имеют права:

- самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной магистральной сети;
- нарушать проектные требования монтажа распределительной сети и отвода;
- отказывать в допуске к распределительной магистральной сети, проходящей по участку, работников, или аварийную бригаду, отвечающую за состояние сети или членов Правления, прибывших для проверки состояния сети;
- самовольно закрывать или открывать кран на центральном водопроводе Товарищества;
- садоводы производящие ремонтные и прочие работы вблизи водопроводных сетей и повредившие водопроводные сети, обязаны немедленно сообщить о случившемся в правление Товарищества лично или пригласить ответственного за водополивную систему по телефону. В кратчайший срок произвести ремонтные работы или замену оборудования магистрали за свой счет.

10. ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДАМИ ИНФОРМАЦИИ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ.

10.1. У Правления СНТ должны быть установлены:

- информационный знак СНТ;
- информационный стенд с размещением схематического плана СНТ.

10.2. Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:

- путем вывешивания на информационном стенде у Правления;
- путем размещения на сайте СНТ «Политехник»;
- путем ознакомления в часы приема в Помещении Правления.

10.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя Председателя Товарищества.

10.4. Заявления и жалобы Садовода должны быть рассмотрены не позднее 30 дней с момента их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе Председатель Правления должен известить заявителя о сроке их рассмотрения.

10.5. Председатель Товарищества самостоятельно определяет порядок подготовки заявителю ответа:

- на основании личного решения;
- на основании рассмотрения заявления или жалобы на Правлении.

10.6. Заявитель, ссылающийся на нарушения, связанные с неправомерным использованием финансовых средств, нарушениями ведения бухгалтерского учета подает такие заявления Председателю Товарищества и Председателю ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия по результатам рассмотрения подготавливает ответ заявителю. Копию ответа передает в Правление СНТ.

10.7. За нарушение любых норм, установленных Правилами внутреннего распорядка СНТ «Политехник», в первый раз Правление выносит виновному лицу предупреждение. Помимо этого, виновному лицу предлагается устранить нарушение либо компенсировать причиненный СНТ ущерб (вред). За повторное нарушение: устанавливается плата - 1000 рублей, за третье и последующие нарушения устанавливается плата в размере 5000 рублей за каждое нарушение. При этом платеж не освобождает виновное лицо от необходимости устранить либо компенсировать причиненный СНТ ущерб (вред). Информация о допущенных нарушениях норм Правил внутреннего распорядка СНТ доводится до виновного лица под роспись, по почтовому или электронному адресу, либо смс - сообщением по телефону, указанным в реестре, с указанием срока устранения нарушения и суммы затрат СНТ на устранение причиненного ущерба (вреда).