

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2023 г.г. садоводческого некоммерческого
товарищества «Политехник»**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «Политехник» на период с 01.06. 2023 г. по 31.12. 2023 г., подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ РФ от 29. 07. 2017 г. № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе складываются исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022 году в СНТ «Политехник».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории СНТ «Политехник», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ РФ от 29.07.2017г. № 217) рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Политехник» и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ «Политехник» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Политехник» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

| Поз. | Текущие расходы: членские взносы | Сумма, руб. |
|------|---|---------------|
| 1. | Фонд оплаты труда (ФОТ). Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам СНТ «Политехник» (согласно штатному расписанию), заключившим трудовые договора. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ. | 816000 |
| 1.1. | Организация работы председателя. Председатель СНТ «Политехник» с окладом в 30 000 руб. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Объем выполняемой председателем работы предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ председатель осуществляет проверку оплаты взносов членами СНТ, выдает | 30 000 |

| | | |
|------|--|----------------------|
| | справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов СНТ, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. | |
| 1.2. | Организация работы бухгалтера. Заработная плата бухгалтеру предусмотрена по итогам 2022 г. на основании за выполнение целевых показателей, своевременную организацию сбора членских и целевых взносов, внесение данных в членские книжки, информирование правления о поступивших платежах, отсутствие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности либо допущенные ошибки, своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности, своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету. Размер вознаграждения составляет в сезон с мая по октябрь- 20000 руб. в месяц, на период с ноября по апрель – 6000руб. | 6X20000р + 6X6000 |
| 1.3. | Организация работы оператора водоснабжения. Заработная плата оператора водоснабжения предусмотрена по итогам 2022г. за выполнение целевых показателей; добросовестное исполнение обязанностей по своевременному подаче воды для полива ,согласно графику подачи поливочной и питьевой воды членам товарищества, оперативное устранение аварийных ситуаций на водоводе СНТ, связанных с порывом водовода. Размер вознаграждения составляет 15 000 руб. в месяц, на период с мая 2023 г. по октябрь 2023 г. | 15 000 |
| 1.4. | Организация работы ответственного за электрохозяйство. Выплата вознаграждения ответственному за электрохозяйство предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей; поддержание в работоспособном состоянии электрических сетей, относящихся к общему имуществу членов товарищества, учет расхода электроэнергии для освещения мест общего пользования, своевременная передача показаний приборов учета электроэнергии поставщикам электроэнергии, передача данных о показаниях прибора учета электроэнергии председателю товарищества. Размер вознаграждения составляет в сезон с мая по октябрь- 17000 руб. в месяц, на период с ноября по апрель – 5000руб. | 6X17000 + 6X5000 |
| 2. | Налоги и сборы. Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2 %, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ | 248064 |
| 3. | Земельный налог. Обязательный платеж, установленный ст.389 НК РФ, исчисляемый в соответствии со ст. 390 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ (кадастровая стоимость 7 603 154.37 руб.) | 35 000 |
| 4. | Услуги банка. Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТ «Политехник» и ведения операций по нему. | 30 000 |
| 5. | Расходы на оплату электроэнергии. Оплата электроэнергии потребленной имуществом общего пользования (контора правления, работа скважин и т.д.) согласно, показаний приборов учета, установленных в местах потребления электроэнергии, расчета потерь в сетях. | 680 000 |

| | | |
|---|---|---------|
| 6. | <p>Расходы на благоустройство. Вывоз мусора. Предполагаемая стоимость вывоза 1 контейнера объемом 0.75 куб. м в 2023 году составит 3500 руб. Предполагаемый объем вывозимого мусора с территории товарищества 72 контейнеров в течение сезона. Хозяйственно бытовые услуги (6мес.) Согласно договору по благоустройству ЗОП, содержание помещений СНТ в эксплуатационном состоянии, уборка мусора на ЗОП и прилегающей к СНТ территории, уборка площадки для сбора мусора, покос растительности, выпиливание деревьев, находящихся в непосредственной близости к ЛЭП СНТ и т.д. Ямочный ремонт. Согласно договору с организациями, завоз необходимых материалов и прочее.</p> | 305 000 |
| 7. | <p>Обслуживание и ремонт водопроводных сетей (6мес) Согласно договору с операторами водоснабжения пуск системы водоснабжения в весенний период (ремонт труб и запорной арматуры), подготовка емкостей для воды к работе в весенне-летний период, подача воды на участки по графику, утвержденному правлением, еженедельные осмотры трубопровода и запорной арматуры (при необходимости ремонт). Контроль работы скважин. Консервация системы водопровода осенью. Прокачка скважин в зимний период (материалы Товарищества).</p> | 150 000 |
| 8. | <p>Административные, юридические, нотариальные и судебные расходы. Расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ «Политехник», представления интересов СНТ «Политехник» во взаимоотношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, контрагентами.</p> | 50 000 |
| 9. | <p>Непредвиденные расходы. Не планируемые расходы, возникающие по причине непредвиденных обстоятельств в ходе хозяйственно бытовой деятельности товарищества.</p> | 200 000 |
| <p>Общая площадь участков в собственности садоводов (460 участков) СНТ «Политехник» - 61 749 кв. м.</p> <p>Размер членского взноса рассчитан из планируемых затрат, без учета остатка денежных средств на начало периода</p> <p>Всего запланировано РАСХОДОВ = 2 554 064 руб.</p> <p>ИТОГО с каждого квадратного метра взносов на сезон 2023 год составляет - 7,20 руб. (семь рублей 20 коп.)</p> <p>Членский взнос – 7,20 руб. с 1 кв. м. площади участка (61 749 кв. м.) Срок уплаты до 01 июня 2023 г.</p> | | |
| <p>Примечание: Для владельцев участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества. Сроки и порядок внесения платы предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.</p> | | |

Председатель правления СНТ «Политехник