

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2023 г.г. садоводческого некоммерческого
товарищества «Политехник»**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ «Политехник» на период с 01.06. 2023 г. по 31.12. 2023 г., подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ РФ от 29. 07. 2017 г. № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе складываются исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022 году в СНТ «Политехник».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории СНТ «Политехник», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ РФ от 29.07.2017г. № 217) рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Политехник» и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ «Политехник» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Политехник» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда (ФОТ). Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам СНТ «Политехник» (согласно штатному расписанию), заключившим трудовые договора. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ.	816000
1.1.	Организация работы председателя. Председатель СНТ «Политехник» с окладом в 30 000 руб. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Объем выполняемой председателем работы предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ председатель осуществляет проверку оплаты взносов членами СНТ, выдает	30 000

	справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов СНТ, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.	
1.2.	Организация работы бухгалтера. Заработная плата бухгалтеру предусмотрена по итогам 2022 г. на основании за выполнение целевых показателей, своевременную организацию сбора членских и целевых взносов, внесение данных в членские книжки, информирование правления о поступивших платежах, отсутствие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности либо допущенные ошибки, своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности, своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету. Размер вознаграждения составляет в сезон с мая по октябрь- 20000 руб. в месяц, на период с ноября по апрель – 6000руб.	6X20000р + 6X6000
1.3.	Организация работы оператора водоснабжения. Заработная плата оператора водоснабжения предусмотрена по итогам 2022г. за выполнение целевых показателей; добросовестное исполнение обязанностей по своевременному подаче воды для полива ,согласно графику подачи поливочной и питьевой воды членам товарищества, оперативное устранение аварийных ситуаций на водоводе СНТ, связанных с порывом водовода. Размер вознаграждения составляет 15 000 руб. в месяц, на период с мая 2023 г. по октябрь 2023 г.	15 000
1.4.	Организация работы ответственного за электрохозяйство. Выплата вознаграждения ответственному за электрохозяйство предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей; поддержание в работоспособном состоянии электрических сетей, относящихся к общему имуществу членов товарищества, учет расхода электроэнергии для освещения мест общего пользования, своевременная передача показаний приборов учета электроэнергии поставщикам электроэнергии, передача данных о показаниях прибора учета электроэнергии председателю товарищества. Размер вознаграждения составляет в сезон с мая по октябрь- 17000 руб. в месяц, на период с ноября по апрель – 5000руб.	6X17000 + 6X5000
2.	Налоги и сборы. Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст. 58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2 %, подлежащая уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ	248064
3.	Земельный налог. Обязательный платеж, установленный ст.389 НК РФ, исчисляемый в соответствии со ст. 390 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ (кадастровая стоимость 7 603 154.37 руб.)	35 000
4.	Услуги банка. Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТ «Политехник» и ведения операций по нему.	30 000
5.	Расходы на оплату электроэнергии. Оплата электроэнергии потребленной имуществом общего пользования (контора правления, работа скважин и т.д.) согласно, показаний приборов учета, установленных в местах потребления электроэнергии, расчета потерь в сетях.	680 000

6.	<p>Расходы на благоустройство. Вывоз мусора. Предполагаемая стоимость вывоза 1 контейнера объемом 0.75 куб. м в 2023 году составит 3500 руб. Предполагаемый объем вывозимого мусора с территории товарищества 72 контейнеров в течение сезона. Хозяйственно бытовые услуги (бмес.) Согласно договору по благоустройству ЗОП, содержание помещений СНТ в эксплуатационном состоянии, уборка мусора на ЗОП и прилегающей к СНТ территории, уборка площадки для сбора мусора, покос растительности, выпиливание деревьев, находящихся в непосредственной близости к ЛЭП СНТ и т.д. Ямочный ремонт. Согласно договору с организациями, завоз необходимых материалов и прочее.</p>	305 000
7.	<p>Обслуживание и ремонт водопроводных сетей (бмес) Согласно договору с операторами водоснабжения пуск системы водоснабжения в весенний период (ремонт труб и запорной арматуры), подготовка емкостей для воды к работе в весенне-летний период, подача воды на участки по графику, утвержденному правлением, еженедельные осмотры трубопровода и запорной арматуры (при необходимости ремонт). Контроль работы скважин. Консервация системы водопровода осенью. Прокачка скважин в зимний период (материалы Товарищества).</p>	150 000
8.	<p>Административные, юридические, нотариальные и судебные расходы. Расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ «Политехник», представления интересов СНТ «Политехник» во взаимоотношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, контрагентами.</p>	50 000
9.	<p>Непредвиденные расходы. Не планируемые расходы, возникающие по причине непредвиденных обстоятельств в ходе хозяйственно бытовой деятельности товарищества.</p>	200 000
<p>Общая площадь участков в собственности садоводов (460 участков) СНТ «Политехник» - 61 749 кв. м.</p> <p>Размер членского взноса рассчитан из планируемых затрат, без учета остатка денежных средств на начало периода</p> <p>Всего запланировано РАСХОДОВ = 2 554 064 руб.</p> <p>ИТОГО с каждого квадратного метра взносов на сезон 2023 год составляет - 7,20 руб. (семь рублей 20 коп.)</p> <p>Членский взнос – 7,20 руб. с 1 кв. м. площади участка (61 749 кв. м.) Срок уплаты до 01 июня 2023 г.</p>		
<p>Примечание: Для владельцев участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества. Сроки и порядок внесения платы предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.</p>		

Председатель правления СНТ «Политехник»