

Утвержден  
Общим Собранием садоводов  
СНТ «политехник»  
Протокол № 2-ОС от «31» 03, 2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ  
В СНТ «ПОЛИТЕХНИК»**

Воронежская область  
Рамонский район  
СНТ «Политехник»  
2024

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава СНТ «Политехник» (далее – Товарищество), комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ земельного отвода, выделенного СНТ «Политехник».

1.2. Настоящее Положение определяет:

- 1) порядок формирования взносов, а также иных платежей необходимых для содержания и эксплуатации имущества Садоводства и общего имущества садоводов;
- 2) порядок внесения членами Товарищества платы за предоставление по их заявлениям копий документов Товарищества;
- 3) ответственность за неуплату взносов и иных платежей, утверждённых Общим собранием СНТ;
- 4) общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

1.3. Положение использует следующие термины и определения:

Инфраструктура СНТ

– совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ.

Коммунальные ресурсы

– это электроэнергия, газ, вода, тепло и др., передаваемые ресурсоснабжающими организациями СНТ.

Технологические потери коммунальных ресурсов

– это потери, возникающие при передаче ресурсов по внешним сетям СНТ. Размер технологических потерь утверждается решением Общего собрания членов СНТ ежегодно.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением Общего собрания членов Товарищества.

## **2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ**

2.1. Члены Товарищества уплачивают членские, целевые, иные и платежи, утвержденные Общим собранием членов СНТ, в порядке, определяемом Уставом СНТ «Политехник» и настоящим Положением.

2.2. Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой Общим собранием членов Товарищества, пропорционально размеру садового земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в пользовании каждого члена Товарищества.

2.3. Членские взносы – предназначены для:

- компенсации затрат Товарищества на содержание принадлежащего ему имущества общего пользования СНТ;
- благоустройство земельных участков общего пользования;
- охраны территории Товарищества и обеспечения пожарной безопасности в его границах;
- выплату заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры;
- организацию и проведение общих собраний членов Товарищества, исполнением решений этих собраний;
- реализации мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.
- уплату налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством РФ.

Членские взносы вносятся в сроки согласно п.6.2 настоящего Положения, если другой порядок не определён Протоколом Общего собрания членов СНТ.

Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества коммунальные ресурсы (п. 5 Положения).

## **3. ОПЛАТА ЧЛЕНАМИ СНТ «ПОЛИТЕХНИК» ИЗГОТОВЛЕНИЯ ПО ИХ ЗАЯВЛЕНИЯМ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1. В соответствии с частью 3 ст. 11 Федерального Закона № 217-ФЗ, уставом Товарищества члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой

устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества, копии следующих документов:

- устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- финансово-экономического обоснования размера взносов.

3.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не должна превышать затраты на их изготовление;

3.3. Основные документы Товарищества размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Товарищества [sntpolitech.ru](http://sntpolitech.ru)

3.4. При обращении члена Товарищества с заявлением о выдаче копий документов Товарищества, ему предлагается произвести оплату в банке на счет Товарищества наличными денежными средствами в сумме, соответствующей стоимости изготовления копий по количеству листов запрашиваемого документа. После предоставления членом Товарищества документа, подтверждающего оплату, изготавливается копия запрашиваемого документа. Изготовленная копия заверяется печатью Товарищества и передается заявителю под роспись.

#### **4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ВЫХОДЕ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ, ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ, А ТАКЖЕ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

4.1. Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов СНТ и сохранении права собственности на садовый земельный участок

4.1.1. Член СНТ имеет право выйти из членов Товарищества с одновременным заключением с СНТ Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Политехник». В этом случае бывший член СНТ получает статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

4.1.2. Датой смены статуса члена Товарищества на статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, является дата подачи в правление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов СНТ.

4.1.3. С момента приобретения статуса садовода, ведущего садовое хозяйство в индивидуальном порядке, все взносы и плата за объекты инфраструктуры рассчитываются бухгалтером пропорционально, исходя из периода, когда садовод был членом и когда вышел из состава, или был исключён из него Общим собранием членов СНТ.

4.1.4. При смене статуса садовод обязан произвести сверку оплаченных платежей в СНТ с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий его выходу из членов СНТ.

4.1.5. При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности. При этом, если садовод вышел из состава членов СНТ после утверждения годовой сметы расходов, он обязан оплатить членский взнос пропорционально за время владения земельным участком, за период, когда он являлся членом СНТ.

4.2. Взаиморасчёты садовода с СНТ при изменении прав собственности на садовый земельный участок

4.2.1. Садовод в случае передачи прав собственности на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в СНТ платежей с бухгалтером-кассиром Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе Правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей.

4.2.2. Новый садовод, приобретающий права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца.

4.2.3. Новый правообладатель садового земельного участка в десятидневный срок с момента приобретения права собственности на данный участок должен подать в Правление СНТ заявление о вступлении в члены Товарищества или заявление о ведении садоводства в индивидуальном порядке

## **5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

5.1. В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и энергоснабжающими организациями, СНТ «Политехник» выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов.

5.2. Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- 1) полученный коммунальный ресурс – в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти;
- 2) коммунальные услуги энергоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;
- 3) технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по сетям.

5.3. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед энергоснабжающими организациями, граждане, имеющие садовые земельные участки в границах СНТ «Политехник» на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющие коммунальные ресурсы, возмещают затраты Товарищества на потребляемый ресурс и оплачивают Товариществу:

- 1) принятый и потреблённый ресурс – в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти;
- 2) затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей и др.);
- 3) принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества;
- 4) технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним сетям.

5.4. Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

1) расчет по потребленной электроэнергии абонентами осуществляется исходя из установленных категорий потребителей в соответствии с объемом потребления в месяц:

- 1 категория свыше 1500 кВт;
- 2 категория от 500 до 1500 кВт;
- 3 категория до 500 кВт.

Расчетным периодом для Абонентов 1 категории является календарный месяц. Оплата потребленной электроэнергии Абонентами осуществляется ежемесячно, **не позднее 10 числа** месяца, следующего за расчетным.

Расчетным периодом для Абонентов 2 категории является квартал. Оплата потребленной электроэнергии Абонентами осуществляется ежеквартально, **не позднее 10 числа** первого месяца, следующего за расчетным кварталом.

Расчетным периодом для Абонентов 3 категории является календарный год. Оплата потребленной электроэнергии Абонентами осуществляется ежегодно, не позднее **10 числа месяца**, следующего за расчетным годом (до 10 января).

2) за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества в составе членских или иных взносов, установленных для членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки, определённые п. 5 «Порядок уплаты платежей в СНТ» Положения.

5.5. Поступающие от садоводов платежи на возмещение затрат Товарищества за потреблённые коммунальные ресурсы полностью подлежат к оплате энергоснабжающим организациям по формуле(5.5.1):

$$\text{Оплата}_{\text{пост.}} = \Sigma \text{Псад.} + \text{Птов.} \quad (5.5.1)$$

*Оплата<sub>пост.</sub>* – общая сумма оплаты поставщику коммунального ресурса;

*ΣПсад.* – сумма платежей, поступивших от садоводов за потреблённый ресурс по тарифу, установленному органами исполнительной власти платежи на технологические потери, поступившие от садоводов;

*Птов.* – платежи Товарищества, осуществляемые за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды.

5.6. Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность.

5.7. В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объеме ресурса, за который производится оплата.

5.8. Затраты Товарищества на содержание внутренних сетей СНТ оплачивается садоводами отдельно в составе членских для членов СНТ и в виде взносов для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки, определённые п. 5 Положения.

5.9. Отказ члена Товарищества от оплаты членского взноса или от оплаты взноса на содержание имущества общего пользования Товарищества, а также имущества, принадлежащего членам Товарищества, куда включены компенсация расходов Товарищества за потребляемые общество ресурсы, а также их потери, может повлечь за собой отключение электричества от участка, владельцем которого является указанный член Товарищества. В случае отказа Товарищество дважды с разницей в 2-а месяца направляет члену Товарищества напоминание об оплате указанных взносов с разъяснением возможности отключения электроэнергии.

5.10. Отключение электроэнергии от участка члена Товарищества осуществляется в случае неоплаты членского взноса или оплаты взноса на содержание имущества общего пользования Товарищества, а также имущества, принадлежащего членам Товарищества и осуществляется по истечении месяца после второго напоминания с разъяснением. Перед отключением электроэнергии член Товарищества оповещаются об отключении электричества по сообщенному ими номеру телефона, электронную почту, письмом через почту России.

## **6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННУЮ ОПЛАТУ.**

6.1. Члены СНТ производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом СНТ «Политехник», решениями Общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством денежные платежи в СНТ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества либо в кассу СНТ «Политехник». Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счет. Оплату платежей можно также производить через кассу Товарищества - в этом случае документом, подтверждающим денежный платёж в СНТ, является квитанция к приходному кассовому ордеру, выдаваемому плательщику кассиром Товарищества.

6.2. Членские и иные взносы уплачиваются членами Товарищества до даты, установленной общим собранием членов Товарищества, но **не позднее 10 апреля** расчётного года. Уплата взносов может быть разделена по желанию садовода на 2 этапа. При этом первая часть взносов уплачивается до 10 апреля текущего расчётного года, а вторая часть – до 10 июля, если иной порядок не предусмотрен для конкретных платежей Протоколом Общего собрания членов СНТ.

6.3. Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями Общих собраний Товарищества.

6.4. В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в **размере 0,01 %** за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

6.5. В случае неуплаты взносов в СНТ более двух месяцев, должника могут исключить из членов СНТ.

Исключить садовода из товарищества можно только решением общего собрания. При этом, как гласит закон, председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания, на котором планируется рассмотреть этот вопрос, должен направить садоводу предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов.

Если должник не исправился, то вполне может перейти в категорию индивидуалов.

6.6. Члены СНТ и индивидуалы, подключённые к электрическим сетям СНТ, обязаны оплачивать часть стоимости электроэнергии, потреблённой при использовании объектов общей инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ (электроснабжение Правления), а также оплачивать часть потерь электроэнергии, возникающих в сетях СНТ. Данная часть стоимости электроэнергии закладывается в Членский взнос и принимается на общем собрании членов СНТ.

6.7. Законодательно закреплено, что СНТ имеет право вводить в отношении членов СНТ и индивидуальных потребителей РЕЖИМ ПОЛНОГО ИЛИ ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (отключение или ограничение мощности) при наличии задолженности по оплате электроэнергии и ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электроэнергии, потреблённой объектами инфраструктуры и другого имущества, а также потерь в сетях СНТ.

6.7.1. С 10 ноября 2017 года Председателем Правительства РФ было подписано Постановление № 1351 «О внесении изменений в некоторые Акты Правительства Российской Федерации по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей».

Указанное Постановление внесло значительные изменения в части, касающиеся вопросов электроснабжения как членов СНТ, так и граждан, ведущих садоводство, огородничество и дачное хозяйство в индивидуальном порядке (в нашем СНТ на сегодняшний день пока таких нет) на территории СНТ.

6.7.2. Законодательно закреплено, что СНТ имеет право вводить в отношении членов СНТ и индивидуальных потребителей РЕЖИМ ПОЛНОГО ИЛИ ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (отключение или ограничение мощности) при наличии задолженности по оплате электроэнергии и ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электроэнергии, потреблённой объектами инфраструктуры и другого имущества, а также потерь в сетях СНТ (данная часть стоимости электроэнергии закладывается в Членский взнос и принимается на общем собрании членов СНТ). Из последнего следует, что неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребления электроэнергии.

6.7.3. Законодательно закреплено, что СНТ имеет право выступать в качестве ИНИЦИАТОРА ввода режима полного или частичного ограничения, так и в качестве СУБИСПОЛНИТЕЛЯ при выполнении процедуры ввода такого ограничения.

6.8. При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям, п. 6.1 Положения Правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные Уставом СНТ «Политехник» и Договором о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, включая обращение в суд.

6.8.1. Действия неплательщиков подпадают под ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (пользование чужими средствами). Согласно этой статье, вы имеете право взыскать с неплательщика взносы, так как вся инфраструктура СНТ содержится на средства добросовестных садоводов, в то время как уклоняющиеся от платежей тоже ей пользуются (а значит – косвенно пользуются чужими деньгами). Срок исковой давности взимания долгов – три года.

Процедура следующая. Сначала правление в обязательном порядке рассылает неплательщикам SMS-сообщения с текстом следующего содержания:

**«Погасите долг (взносы+эл.энергия и вода) в течение 20 дней»**

Если в течение 20 дней долг не гасится, Правление высылает неплательщику точно такое же уведомление тем же порядком. Если садовод не оплатит долг после второго предупреждения, то высылается третье SMS-предупреждение с изменённым текстом.

**«При неуплате долга Правление вынуждено будет обратиться в суд для принудительного взыскания суммы долга».**

## **7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

7.2. Садовод обязан своевременно доводить до сведения Правления СНТ возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.) При изменении

персональных данных, способов связи садовод должен сообщить об этом в правление СНТ **в течение 14 дней** с момента изменения таких данных.

7.3. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления СНТ будут руководствоваться Уставом СНТ «Политехник», другими внутренними регламентирующими документами Товарищества, законодательством.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.